

# LAYERS

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS LAYERS TE AMERSFOORT



## **1) PEIL EN UITZETTEN**

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Hilversum vastgesteld.

## **2) GRONDWERK**

De nodige grondwerken worden verricht voor funderingen, leidingen en bestratingen e.d. als aanvulling rond de funderingsstroken e.d. wordt gebruikt gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond.

## **3) RIOLERING**

De riolering wordt uitgevoerd in gerecycled PVC-buis. Het rioleringsstelsel voldoet aan de hiervoor gestelde overheidsnormen. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal, dat tot 90 graden Celsius hittebestendig is en worden voorzien van de nodige ontstoppingsstukken. De riolering wordt uitgevoerd als gescheiden stelsel en zal worden aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel.

Ten behoeve van de terrein ontwatering van het openbare gebied, worden de nodige straat- en trottoirkolken in de verharding opgenomen.

In de panden wordt voor de binnenriolering standaard een afgedopte afvoer opgenomen (rond 125 mm) ten behoeve van in te bouwen toiletten.

## **4) AANSLUITINGEN**

De aansluitingen t.b.v. water en elektra worden tot in de meterkast aangelegd. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de aansluitingen bij de desbetreffende nuts bedrijven. Aansluitkosten zijn voor rekening van de gebruiker/koper.

## **5) BESTRATINGEN**

Buiten de gebouwen en binnen de erfgrans wordt de straat verhard met een betonklinkers bestrating.

Het patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan.

De bestrating wordt opgesloten met trottoir- inrit en opsluitbanden.

Het gehele terrein wordt voorzien van straatkolken met voldoende capaciteit.

## **6) FUNDERING EN CONSTRUCTIE**

De fundering wordt gevormd door in het werk gestorte betonnen fundering. De fundering wordt uitgevoerd volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur.

De dragende staalconstructie bestaat uit het benodigde aantal hoofdspanten, kopgevel-constructies en eventuele windverbanden.

De hoofddragconstructie wordt uitgevoerd overeenkomstig de berekeningen van de staalconstructeur. De staalconstructie wordt gepoedercoat afgewerkt in een nader te bepalen kleur. Waar vereist door de brandweer wordt een brandwerende betimmering aangebracht.

De hoofdscheidingswanden worden uitgevoerd in prefab (cellen)beton elementen.

## **7) BEGANE GRONDVLOER**

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1000 kg/m<sup>2</sup>. De begane grondvloer

wordt monoliet afgewerkt. Rc-waard vloerisolatie minimaal 3,7m<sup>2</sup> K/W.

## **8) VERDIEPINGVLOER**

De verdiepingvloer wordt uitgevoerd als een kanaalplaatvloer met als optie een zandcement dekvloer en een nuttige belasting van 400 kg/m<sup>2</sup>. Peilhoogte 3600+.

## **9) DAKEN**

Het dak bestaat uit geprofileerd sandwichpaneel. Op het sandwichpaneel wordt een kunststof dakbedekking aangebracht (EPDM gefohnt). Op het geheel van de dakconstructie wordt een garantie verleend van 10 jaar. De isolatiewaarde bedraagt min. 6,3 m<sup>2</sup> K/W. Rondom de gebouwen worden de dakranden afgewerkt met PVDF2 gecoate metalen dakkappen. Deze afwerking is goed bestand tegen UV-straling en chemische invloeden waardoor een lange levensduur is gegarandeerd. Tevens wordt het dak voorzien van de nodige noodoverlopen, zodat bij extreme weersomstandigheden op verstopping het water buiten het dak geloosd wordt.

## **10) GEVELBEKLEDING**

De buitengevels van de bedrijfspanden zullen worden uitgevoerd met verschillende systemen, deze zijn opgebouwd uit:

- geïsoleerde vlakke sandwichpanelen verticaal, kleur als getekend.
- sierelementen conform opgave architect.
- geïsoleerde betonplint onder maaiveld niveau.

De Rc-waarde van de gevels bedraagt minimaal 4,7m<sup>2</sup> K/W.

De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect. Zetwerken rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur van de naastliggende gevelbekleding, kozijnen of opgave van de architect.

## **11) HEMELWATERAFVOER**

De hemelwaterafvoeren van de bedrijfspanden worden uitgevoerd in een vacuüm hemelwater afvoersysteem en worden aangesloten op het "openbare net".

## **12) BUITENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN**

Alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd aluminium en/of kunststof profielen in een kleur volgens opgave van de architect. Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraakwerende uitvoering. De toe te passen sloten in de buitendeuren en toegangsdeuren worden voorzien van SKG\*\* veiligheidssloten. De draairichting van de ramen en deuren is op de geveltekening aangegeven.

De ventilatie van de bedrijfspanden geschiedt d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen en overheaddeuren, gemoffeld in kleur.

De overheaddeuren van de bedrijfspanden zijn geïsoleerde metalen deuren, elektrisch bediend, niet aangesloten en eveneens in en standaard RAL kleur gespoten. Tevens zijn de deuren voorzien van een schuifgrendel, rubber aanslag profielen en verzinkt beslag.

### **13) BEGLAZING**

De kozijnen worden voorzien van isolerende dubbele beglazing, waar nodig uitgevoerd in gelaagd c.q. gehard glas. In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast U-waarde van minimaal 1,2.W/m<sup>2</sup> K. Waar nodig wordt veiligheidsglas aangebracht.

Ter plaatse van verdiepingsvloeren wordt een ondoorzichtig emailit beglazing aangebracht.

### **14) TRAPPEN**

De units worden voorzien van een open vurenhouten trap met balustrade. De trappen zullen gegrond afgewerkt worden opgeleverd.

### **15) AFTIMMERWERK**

Indien nodig worden de kozijnen afgetimmerd met houten betimmering, gegrond afgewerkt.

### **16) INSTALLATIES**

De bedrijfsunit wordt niet voorzien van verwarming en warmtepomp.

Luchtverversing natuurlijke toevoer d.m.v. kozijnroosters, mechanische afvoer wordt niet aangebracht, door gebruiker.

Verlichting niet van toepassing, door gebruiker.

Draagbare blustoestellen gebouw dekkend, door gebruiker.

Vluchtweg aanduidingen, noodverlichting, door gebruiker.

### **17) WIJZIGINGEN**

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de ontwikkelaar van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische wijzigingen, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten. De in kleur afgebeelde gevelaanzicht is een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

### **18) GARANTIES**

De aannemer geeft de onderstaande garantie:

- 10 jr. op fundering en vloer tegen scheurvorming en verzakking.
- 10 jr. op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.
- 5 jr. op buiten- en binnenwanden met betrekking tot waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk.
- 5 jr. op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen.
- 5 jr. op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting.
- 3 jr. op de staalconstructie, op bladders en loslaten van de zinklagen staalconstructies.
- 1 jr. op schilderwerk, op bladders en loslaten van de verflagen.
- 1 jr. op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk.
- 1 jr. op alle installaties.

## **19) VERGUNNINGEN**

De koper van de bedrijfspanden is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering, de benodigde vergunningen en dient deze derhalve zelf aan te vragen. Hieronder vallen onder andere :

- vestiging-, milieu- of hinderwetvergunning, melding activiteitenbesluit;
- reclamevoering;
- Aanvraag omgevingsvergunning indien wijziging functie gebruik.
- eventuele afbouwpakketten anders dan in de bouwvergunning is verkregen.

De bedrijfspanden worden casco opgeleverd.

Eventuele inbouwpakketten dienen door u en voor rekening van de koper te geschieden.

De aanvullende werkzaamheden dienen uiteraard wel volgens de daartoe uitgevaardigde richtlijnen door de koper zelf te worden uitgevoerd.